

Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Risskov d. 17. 04 .01

17.04.01

Referat af bestyrelsesmødet d. ~~7.05.01~~.

Deltagere. Kaj, Bo, Torben, Grethe, Torben Hvid, Marianne  
Afbud fra Kim.

Dagsorden.

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
3. P-plads ved Aldi
4. Belysning i G.F.
5. Fælleshus og tennisbane ved Kordegarden
6. Forsikringssagen.
7. Brev fra blok A Øst
8. Opfølgning på kontingentrestancer
9. Afregningsform på el fra Blok A Øst og Blok C
10. Asfaltbelægninger
11. Gennemgang af fællesarealer
12. Pullert ved Blok C
13. Omfordeling/ nytildeling af nuværende fællesarealer og deres vedligeholdelsesomkostninger
14. Trafikbelastning på Skejbygårdsvej
15. Flisesti fra Blok A Vest tværs over græsareal til Aldi
16. Evt.
17. Næste møde

Ad. 1. Bestyrelsen konstituerede sig som følger. Kaj Jochumsen formand, Bo Larsen sekretær, Torben Jacobsen bilagskontroller og arrangementsansvarlig, Grethe Lindgreen arrangementsansvarlig, Torben Hvid kontakt til Bioclean sammen med Kaj. Marianne Rasmussen og Kim Rasmussen medarbejdende suppleanter med kommende ad hoc opgaver.

Ad. 2. Godkendt

Ad. 3. II G har forespurgt om Butikscenteret har egen P- plads, da dette ikke tydeligt fremgår af de matrikelkort vi har set indtil nu. Torben Hvid fremskaffer nødvendige dokumenter evt. deklARATIONER og matrikelkort der kan afklare spørgsmålet omkring Butikscenteret til næste møde.

Ad. 4. Torben Hvid fremførte på vegne af Kordegarden spørgsmålet om det var muligt at få mere lys og hele døgnet på p-plads oven for butikscenteret og ved butikscenteret. Belysningen på bystier og stamveje samt intern gadebelysning i alle parceller er ejet af kommunen og betales af denne ( styres af De kommunale Værker). Vi har tidligere forsøgt at få tændt alle lamper i de mørke timer. Kommunens belysningspolitik er imidlertid den at hver anden gadelampe slukkes sent på aftenen, hvilket vi har måttet rette os efter. Vi fik tilbudt at overtage ejendomsretten til belysningen, så G.F. skulle betale drift og vedligeholdelse og selv kunne bestemme om lamperne skulle være tændt alle i de mørke

timer, hvilket vi selvfølgelig afslog. Derfor er det fremover sådan at belysningspolitikken fra kommunen er den vi må rette os efter.

- Ad. 5. Torben Hvid kunne berette, at Kordegarden har nedsat et aktivitetsudvalg, som bl.a. også skal tage sig af brugen af deres fælleshus samt tennisbane. P.t. kan bestyrelsen godt holde best. møder i fælleshuset, og Torben ville da ikke udelukke, at der senere kunne vise sig en åbning for de øvrige grundejerforeningsmedlemmers evt. brug af huset. Dette må ligge hos Kordegardens aktivitetsudvalg, hvordan de fremover mener, at huset skal bruges. Kordegarden har besluttet, at tennisbanen skal bruges til opmagasinering af redskaber og maskiner og til en fælles komposteringsplads. Spørgsmålet er så, om man evt. kan anlægge en anden tennisbane et andet sted eller en fælles komposteringsplads og haveaffaldsplads på fællesarealerne og så evt. reetablere tennisbanen ved Kordegarden. Bestyrelsen har ikke planer om noget i denne forbindelse men afventer.
- Ad. 6. I relation til tidligere referat har bestyrelsen fået henvendelse om en erstatning fra en gæst i Blok C, der er faldet i november 1999 i en sænket afløbsrist ved adgangsvejen fra Blok C's stisystem til p-pladsen ved Blok C. Erstatningskræver mener at rist er for dyb, fejlplaceret i forhold til adgangsvej ( bomspærring) og belysningsforholdene for dårlige, da uheldet skete i mørke. Bestyrelsen har som tidligere skrevet overdraget sagen til vores forsikringsselskab som har fortaget indledende undersøgelser og fotograferinger af uheldsstedet. Bestyrelsen afventer nærmere fra vores forsikringsselskab, da forholdene er synet af kommunen ved godkendelsen af byggeriet og der ikke er foretaget ændringer af forholdene siden da,
- Ad. 7. Blok A Øst har ved brev til bestyrelsen henvendt sig med en række vedligeholdelsesopgaver ved stier ind til opgangene fra nr. 2 – 16. Dette samt tidligere henvendelser om vedligeholdelsesopgaver omkring blokkene har afstedkommet at bestyrelsen har nedsat et udvalg bestående af Kaj, Marianne og Bo som på baggrund af disse forhold nu vil rette henvendelse om juridisk/ teknisk bistand om evt. ejendoms- og ansvarsfordelingsændringer omkring åbenlyse urimeligheder omkring blokkenes ansvar og ejendomsforhold set i forhold til de øvrige parcellforeninger i Grundejerforeningen Vejlbyparken. Det gælder adgangsstier, p-pladser, belysningsomkostninger ved blokkene, bomme, legepladser, cykelstativer, adgangsveje til kældre, hække, brugsretshaver, pullerter, m.v. Alt sammen effekter og anlæg som alle andre også skal/ skulle være med til at betale renovering, vedligeholdelse, nyetablering af og driftsomkostninger til. Effekter, anlæg og driftsomkostninger som de øvrige parcellforeninger selv må dække omkostningerne ved i deres egne parcellforeninger. Problemstillingen er ikke så lige til men ud fra et normalt moralkodeks burde sådanne åbenlyse urimeligheder aldrig nogen sinde være blevet godkendt af kommunen. Der er en historisk baggrund for disse forhold, men en historisk fejltagelse står forhåbentlig til at ændre. Udvalget er blevet nedsat, for at få etableret en ligelig og moralsk korrekt fordeling af disse forhold. Udvalget vil tage kontakt til kommunens juridiske / tekniske afdeling for at få bistand til løsning af problemet. Bo kontakter juridisk / teknisk afdeling for et indledende møde. Vedr. Blok A Øst's vedligeholdelseproblemer af stierne, vil der blive indhentet tilbud for udførelse af arbejdet af Kaj, hvorefter arbejdet vil blive udført på Grundejerforeningen Vejlbyparkens regning.
- Ad. 8. Kasserer, revisor og Kaj følger løbende op på kontingentrestancer

- Ad. 9. Elafregning for udendørsbelysning ved blokkene *skal* fremover sendes direkte til bestyrelsen og ikke til kasserer. Vi skal nemlig tjekke dem inden kasserer udbetaler afregningen. Det gælder Blok A Øst og Blok C.
- Ad.10. Bystien fra tunnel til Aldi og retur til busvejen har igen fået større huller i belægningen. Kaj kontakter Superfoss for besigtigelse og tilbud. Belægningsomkostningerne dækkes af vejfonden.
- Ad.11. Bestyrelsen vil gennemgå de fælles arealer med Bioclean tirsdag d. 29. maj kl. 18.00. Kaj aftaler med Bioclean. Bestyrelsen hører gerne om ønsker i den forbindelse.
- Ad.12. Kaj kontakter Bioclean om genmontering af vippepullert ved Blok C. Nedtaget i forbindelse med snerydning.
- Ad.13. Se ad. 7
- Ad.14. Sagen trækker ud. Torben Jacobsen arbejder fortsat med at kontakte formænd for de berørte grundejerforeninger. Dette er yderst besværligt, da kommunen f.eks. ingen fortegnelse har over grundejerforeninger og derfor heller ikke kan oplyse hvem der er formænd. Grundejerforeningerne syd for Skejbygårdsvej arbejder selv med lokale trafikforhold ved Skelagervej og tilstødende og har ikke været til at arbejde sammen med om et fælles initiativ vedr. trafikbelastningen på Skejbygårdsvej. Torben har brug for hjælp til at få afklaret hvilke grundejerforeninger der er og hvem deres formænd er. Så hvis der er nogen der sidedr inde med hjælpende oplysninger er de meget velkomne til at henvende sig til Torben Jacobsen.
- Ad.15. Evt. sti fra Blok A Vest til Aldi over græsarealer, vil blive taget op ved gennemgang af de fælles arealer d. 29. maj.
- Ad.16 Såfremt der er ændringer til de lister der er medsendt med referat fra generalforsamlingen vil Bo Larsen meget gerne underrettes og foretage ændringerne på listerne så alle kan få aktuelle og ajourførte lister over formænd, kasserer og evt. næstformænd i alle ejerforeningerne.
- Ad.17. Næste møde er tirsdag d. 22. maj Blok B's selskabslokaler kl. 19.00.

Referent



Bo Larsen